

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2022/DSPT ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh), Bản án số 27/2021/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18, Thành phố Hồ Chí Minh); Bản án số 52/2022/DSPT ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh), Bản án số 26/2021/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18, Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 973/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1407/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1115/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/530 ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 251/TB-THADS.KV18 ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; trụ sở 2: 469 (tầng 2, 3) Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 168,3m² (trong đó: đất ODT 100 m², đất CLN 68,3 m²) thuộc thửa đất số 1437, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 734794, số vào sổ cấp GCN: CS 05106 ngày 16 tháng 4 năm 2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Đặng Văn Thế đứng tên.

Phần đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: giáp thửa đất số 972;
- + Hướng Tây: giáp thửa đất số 1732;
- + Hướng Nam: giáp đường bê tông;
- + Hướng Bắc: giáp thửa đất số 460 và thửa 54.

Tài sản trên đất:

- 01 nhà xây cấp 4 có diện tích 61,5 m², kết cấu: tường xây gạch, quét vôi, mái lợp tole, đóng la phong tole, nền lát gạch men, hệ thống cửa chính và cửa sổ có khung sắt lắp kính (có 02 cửa sổ bằng gỗ khung sắt).

- Mái che 1 có diện tích 15,7 m², kết cấu: mái lợp tole, khung bằng sắt, xà gồ bằng sắt + gỗ, nền xi măng bê tông, trụ xi măng;

- Mái che 2 có diện tích 12,4 m², kết cấu: mái lợp tole, khung bằng sắt, xà gồ bằng sắt + gỗ, nền xi măng bê tông (mặt trước có vách ngăn, khung sắt + tole, không cửa);

- Mái che 3 có diện tích 34,9 m², kết cấu: mái lợp tole, khung bằng sắt, xà gồ bằng sắt, nền xi măng bê tông;

- Sân lát gạch đúc xi măng bê tông, có diện tích 16,8 m²;

- Hàng rào (mặt trước nhà) trụ xây gạch, tô xi măng quét vôi, khung rào và cổng 02 cánh bằng sắt;

- 01 đồng hồ điện kế + hệ thống điện dân dụng;
- 01 đồng hồ nước sạch + hệ thống ống nước sinh hoạt;
- Bể nuôi cá kiếng xây nổi bằng gạch có diện tích 1,8 m².
- 01 cây mai vàng 25 năm tuổi.

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định: 1.638.816.000 đồng (*Một tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, tám trăm mười sáu ngàn đồng*).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 18;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hòa